

6 de diciembre de 2024

Estimados Propietarios,

La votación realizada el 6 de octubre de 2024 no recibió suficientes votos para cumplir con los requisitos oficiales. Necesitaremos 64 votos lote alcanzar el quórum. La factura adjunta se basa en una tarifa de evaluación de \$50,00 por lote. Si la votación se aprueba una vez que se reciba la cantidad requerida de votos por lote, se enviará una factura por separado a todos los propietarios por el aumento de la tarifa de evaluación de \$25.00 por lote.

Envíe su voto por poder completando el formulario adjunto y devolviéndolo por correo postal de USPS, o dejándolo en la ranura de entrega de la casa club o en el buzón en 3831 Lazy River Drive.

Submit your vote: Complete the enclosed proxy with the owner's name, leave the proxy name blank, and select votes. The board president will submit your votes for your lot(s) according to your selections on the enclosed proxy. If you vote yes on vote #1, be sure to complete your vote for vote #2.

El último aumento de la tasa de evaluación fue hace 14 años. El costo de los servicios públicos, la limpieza de la piscina, el cuidado del césped, los sellos postales, el seguro, etc. han aumentado hasta el punto en que la tasa de evaluación actual por lote no es suficiente para cubrir los gastos.

¡Tu voto es necesario! Cada lote que poseas cuenta como un voto. Por ejemplo: si posees 4 lotes, tu voto cuenta como 4 votos.

¿Quién puede votar? ¡Todos los propietarios pueden votar! Incluso si no está al día con sus cuotas anuales o no ha cumplido con los documentos reglamentarios, es elegible y debe votar.

¿Por qué es necesario un aumento?

El último aumento de la Evaluación Anual fue en 2010. Ahora, catorce años después, los costos de los servicios han aumentado hasta el punto de que las tarifas de la Evaluación Anual no son suficientes para cubrir los costos de 2025 y los años siguientes.

La Junta está haciendo mucho para reducir los costos, pero no es suficiente. Los miembros de la Junta están pagando por su propio papel (agendas, actas, folletos), tinta de impresora, carpetas, franqueo, software, etc. y están pidiendo a los propietarios que proporcionen direcciones de correo electrónico para reducir los costos de franqueo. Sin embargo, con el tiempo los costos han aumentado hasta un punto en el que este aumento es necesario.

Voto #1: El 6 de octubre de 2024, en una reunión especial, se votó para aumentar la tarifa de evaluación anual por lote en \$25.00. Esto hará que la tarifa de evaluación anual total sea de \$75.00 por lote a partir del 1 de enero de 2025 y en adelante. 200 lotes deben votar Sí en la Votación N.º 1

Lazy River Club, Inc. | Lazy River Subdivision
3831 Lazy River Drive, Sealy, TX 77474
979.398.1395

<http://lazyriverclubinc.com/> | lazy.river.board@gmail.com

para mantener viable la Asociación de Propietarios, lo que incluye tener acceso a la piscina comunitaria y tener la entrada principal y el área de la piscina cortadas.

Votación #2: Permitir pago de \$50.00 por lote con vencimiento el 31 de enero y \$25.00 por lote con vencimiento el 30 de abril.

Está bien, entiendo la necesidad de un aumento, pero ¿no podemos costearlo?

La Junta entiende que los presupuestos son ajustados para todos. La votación n.º 2 sobre el poder de representación incluido permitirá a los propietarios de propiedades flexibilidad para pagar las tarifas de evaluación anual de 2025 y años posteriores.

Parte I: \$50.00 por lote vence el 31 de enero.

Parte II: \$25.00 por lote vence el 30 de abril o se puede pagar antes.

¡Por favor ayúdenos a salvar nuestra piscina comunitaria, áreas comunes y Lazy River Club, Inc.!

Catrina Robbins
Presidente
Lazy River Club, Inc.

Dale Phillips
Vicepresidente
Lazy River Club, Inc.

Kate Mize
Secretaria y Tesorera
Lazy River Club, Inc.

James Toman
Director
Lazy River Club, Inc.